

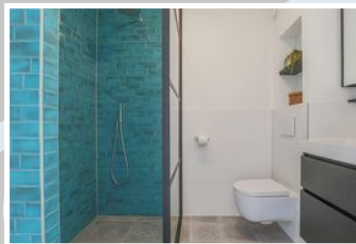
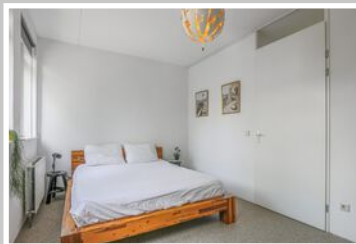
Stavorenstraat 57, Amersfoort



**Helder in
Huizen.nl**

funda



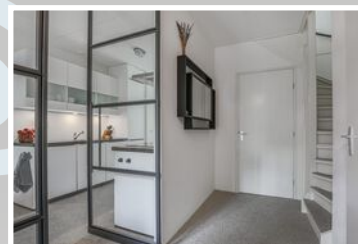
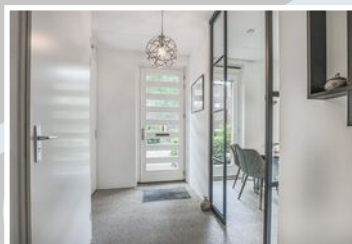
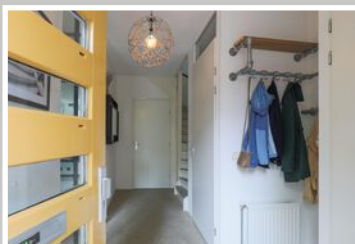


Uitgebouwde gezinswoning met vijf slaapkamers en zonnige tuin in het geliefde Amersfoort - Vathorst.

Ruimte om samen te leven, een praktische indeling én een fijne woonomgeving waar kinderen onbezorgd kunnen opgroeien. Aan de Stavorenstraat 57 in Amersfoort komt het allemaal samen. Deze uitgebouwde tussenwoning biedt verrassend veel leefruimte dankzij de royale uitbouw op de begane grond en de volwaardige tweede verdieping.

Met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin en een rustige ligging in een kindvriendelijke straat is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan iedere fase van het gezinsleven.

De woning ligt in een van de meest geliefde delen van Vathorst, op korte afstand van scholen, het winkelcentrum, sportvoorzieningen en station Vathorst. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en de historische binnenstad van Amersfoort op fietsafstand. gemaakt, uitgebreid wordt gegeten en lange avonden met familie en vrienden vanzelf ontstaan.



Bijzonderheden:

- * Vijf volwaardige slaapkamers
- * Vloerverwarming op de begane grond
- * 11 zonnepanelen (2019)
- * Combinatie CV en hybride warmtepomp (2025)
- * Energiezuinig, dus lage maandelijkse energiekosten
- * Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- * Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat
- * Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en station Vathorst

De speels verspringende gevels geven de Stavorenstraat een eigen karakter en zorgen voor een ruimtelijk straatbeeld met veel privacy. Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toiletruimte, meterkast, handige ruime bergkast en trapopgang. Via de stalen deur loop je de woonkeuken en woonkamer binnen. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is een heerlijke plek ontstaan.

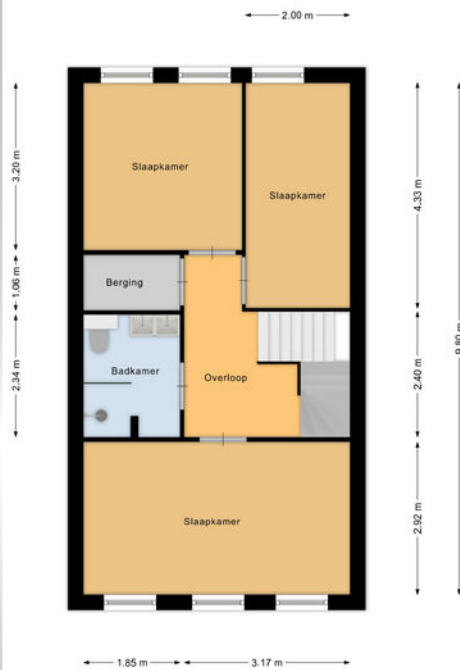


De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden een mooi uitzicht op de achtertuin. Openslaande deur verbindt binnen en buiten op natuurlijke wijze, waardoor de tuin in de zomer een verlengstuk van de woonkamer wordt. De comfortabele vloerverwarming op de begane grond draagt het hele jaar door bij aan een aangenaam woonklimaat.

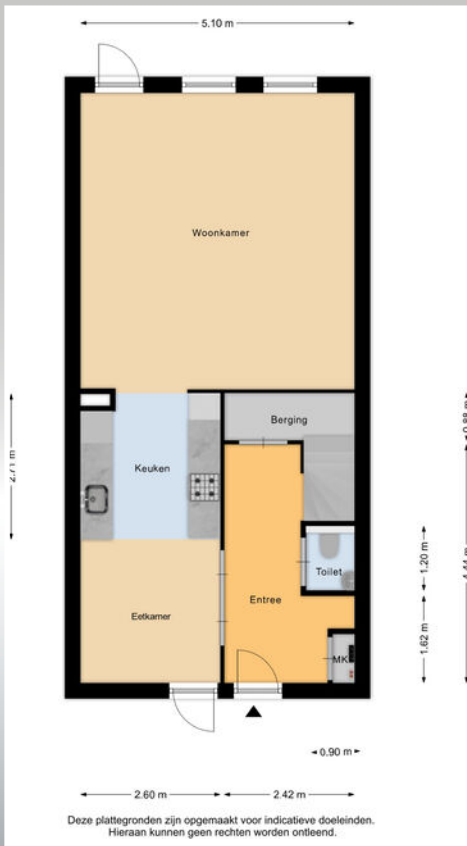


Vathorst is al jaren een van de populairste woonwijken van Amersfoort en dat is niet zonder reden. De wijk combineert een ruim opgezette, groene leefomgeving met alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt. Basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen en speeltuinen liggen allemaal op korte afstand. Hier woon je rustig, groen en kindvriendelijk, met alle voordelen van de stad dichtbij.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast hoofdslaapkamer eerste verdieping voor	X			
- Inbouwkast kamer tweede verdieping achter + spiegelkast wasruimte	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen			X	
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren			X	
-			X	
-			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Grindvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- Kapstok (hal)	X			
-				X
-				X

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)		X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat		X		
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap		X		
- magnetron			X	
- oven		X		
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
- Warmwaterboilertje (10l) onder spoelbak		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- plankjes aan de wand		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
-				X
-				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet		X		
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- fontein		X		
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)		X		
- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- Spiegelkast			X
-			X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Schotel/antenne			X
Brievenbus			X
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Screens			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
			X
			X
			X
			X
			X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser			X
- warmtepomp binnenunit + buitenunit	X		
-			X
-			X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten

-			X
-			X

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
			X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
			X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas		X	
			X
			X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)			X
- Staander om hangmat te bevestigen		X	
-			X

Overig - Contracten

CV: Nee			
Boiler: Nee			
Zonnepanelen: Nee			

Graag stellen wij ons voor!



Christa Borgers

GSM: 06 46 40 28 87

christa@helderinhuisen.nl



Renée Groenhuizen

TEL: 033 204 89 99

info@helderinhuisen.nl

Helder in Huizen.nl is een vrouwelijk makelaars kan-toor met een andere manier van werken. Noem ons de nieuwe generatie makelaars; zeer actief op de markt en van alle nieuws op de hoogte. Wij hebben een enorm netwerk en spreken duidelijke taal. Daarnaast luisteren we goed naar uw verhaal. Wij doen niets anders dan huizen verkopen, aankopen en taxeren. Dat is onze passie, dat is wat ons drijft.

Prettig wonen zonder zorgen is een van de belangrijkste ingrediënten voor ons dagelijkse levensgeluk. Een warm thuis, waar we ons heerlijk terug kunnen trekken, onze vrienden ontvangen, met ons gezin tot rust komen, kortom; de belangrijkste plek in ons leven.

Een persoonlijke belangenbehartiger is bij het zoeken naar dit geluk in de vorm van uw droomhuis, onmisbaar. Een vertrouwd persoon die u helpt bij al uw vragen en onzekerheden. Iemand die echt naar u luistert, met u meedenkt. Iemand waar u een goed gevoel bij heeft.

Wij zijn een no-nonsense kantoor: we houden van heldere taal en komen onze beloftes na. En zijn ons bewust van het feit dat iedereen anders is. Daardoor bepalen we samen, naar aanleiding van uw verhaal en wensen, een persoonlijk stappenplan.

de kracht van een frisse blik!



**Helder in
Huizen.nl**





**Helder in
Huizen.nl**



Verliefd (ge)worden op een huis?

Laat ons het waar maken

Wees maar lekker verliefd...

Een huis kopen is emotie. Wanneer je over de drempel stapt kun je het soms al voelen: dit moet hem worden. Je bent verkocht en brengt het liefst snel een bod uit. Logisch.

In zo'n geval zijn wij er om je te behoeden en te beschermen. Want zowel bij de aankoop van nieuwe als van oude huizen is een aankoopmakelaar in meerdere opzichten (letterlijk) van waarde.

Alles zoeken wij uit tot (letterlijk) in de bodem

Wat is de geschiedenis van een huis, hoe is de staat van de grond? Niet onbelangrijke gegevens, dus gaan wij na: hoeveel heeft een huis gekost in het verleden, wat is de vierkante meterprijs en de prijs van de grond? Wij laten een bouwtechnische keuring opstellen als het moet en vragen de bodemgegevens op bij RO/EZ. Splitsingsaktes, VVE-stukken en huishoudelijke reglementen spitten we door tot op de bodem. Al deze aspecten nemen we mee in de onderhandelingen.

Goed onderhandelen kan 10.000-en euro's opleveren

Onderhandelen is een vak. Een vak waar wij enthousiast van worden. Wij kennen de markt, weten hoe laag we een bod kunnen insteken en hoe lang we moeten wachten met een tegenbod. Wij kennen de verkopende makelaars. Dit voordeel kan een prachthuis opleveren en soms tienduizenden euro's schelen.

De kleine lettertjes

Ze zijn zo bekend: de kleine lettertjes die grote gevolgen kunnen hebben. Maar die bij de koop van een huis ook makkelijk over het hoofd worden gezien. Wij analyseren elke koopakte daarom op de juridische aspecten.

Dus: wees maar lekker verliefd, wij nemen als aankoopmakelaar alle te regelen zaken op ons. Het zal je het drievoudige of meer opleveren.

Terschellingkade 218| 3826 DJ| T.033 204 89 99| info@helderinhuisen.nl | www.helderinhuisen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid. Onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

 Helder in Huizen Groningen

 Helder in Huizen Midden Nederland

